

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

(в порядке ст. 176, 229 АПК РФ)

24 апреля 2020 года

г.Тверь

Дело № А66-1135/2020

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Сердюк С.В., рассмотрев в порядке упрощенного производства по правилам главы 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело по иску индивидуального предпринимателя Комиссарова Александра Борисовича, Тверская область, (ОГРНИП 319695200037645 ИНН 693101185043)

к ответчику: Обществу с ограниченной ответственностью «А7 Инвест», г. Москва, (ОГРН 1147746082450 ИНН 7725817709)

о взыскании 403 280 руб.,

руководствуясь статьями 110, 226-229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «А7 Инвест», г. Москва, (ОГРН 1147746082450 ИНН 7725817709) в пользу индивидуального предпринимателя Комиссарова Александра Борисовича, Тверская область, (ОГРНИП 319695200037645 ИНН 693101185043) задолженность по договору подряда № 4 от 10.10.2019 в размере 400 000,00 руб. и договорную неустойку в размере 3 280 руб., а также расходы по оплате госпошлины в сумме 11 066 руб.

Взыскателю выдать исполнительный лист в порядке статьи 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Настоящее решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд город Вологда в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия.

Судья

С.В. Сердюк

В Арбитражный суд Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Истец: Индивидуальный предприниматель
Комиссаров Александр Борисович
ИНН 693101185043; ОГРНИП 31969520003765
171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Лихославльская,
дом 9-А, квартира 41;
Дата и место регистрации в качестве ИП: 16.07.2019г.,
Тверская область, Лихославльский район, город Лихославль
тел./факс: +7-901-121 -89-60; e-mail: argostroil@mail.ru
Представитель истца: Шейченко Владислав Игоревич,
ИНН: 691104498900; СНИЛС:078-747-756 37
Место жительства: 171255, Тверская область,
город Конаково, улица Васильковского, дом 33, квартира 53
телефон: +79056079055; e-mail: vl.sheychenko@gmail.com

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью
«А7 ИНВЕСТ»
ИНН 7725817709 , ОГРН 1077604031218
119334, город Москва, Ленинский проспект, д. 30, ком. 129
Тел./факс: +7-963-928-94-49E-mail: stroy@vinner.pro

Цена иска: 403.280,00 рублей

Госпошлина: 11.066,00 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по договору подряда

Индивидуальный предприниматель Комиссаров Александр Борисович (далее - Истец, Подрядчик) и Общество с ограниченной ответственностью «А7 ИНВЕСТ» (далее - Ответчик, Заказчик) заключили договор подряда № 4 от 10.10.2019г. (далее Договор), согласно которому Подрядчик принимает на себя обязательства по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту административно-производственного здания, расположенного по адресу: Псковская область, город Дно, ул. Ленина, дом 1 в соответствии с условиями договора, перечнем и объёмом работ, в соответствии с Приложением №1 к Договору, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить обусловленную цену. Кроме прочего, условиями Договора оговорен порядок поэтапной сдачи приёмки работ через промежуточные Акты сдачи-приёмки по выполненным видам работ и их оплаты, авансовая оплата, и предоставление Заказчиком разрешительной документации (п.п. 1.3, 1.4, 4.2, 4.3 Договора).

Стороны договорились, что оплачиваемым этапом работ станет совокупность отдельных видов работ по Приложению № 2 к Договору, а именно:

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛУЧЕНО

28 ЯНВ 2020

Вх. А66 - 1135/2020

СПЕЦИАЛИСТ Исламова В.А.

Демонтаж кровли; демонтаж фасада; демонтаж полов; демонтаж стен; демонтаж крыльца; строительно-монтажные (отделочные) работы по кровле и перекрытию; строительно-монтажные (отделочные) работы по черновым полам. По факту осуществления данных работ и при отсутствии претензий и замечаний Заказчик взял на себя обязательство принять данные работы и произвести их оплату.

Фактически данный объём работ произведён к 1 ноября 2019 года, а 3 ноября 2019 года сторонами подписан Акт сдачи-приёмки работ по указанным объёму и этапу. В данном Акте кроме прочего зафиксировано о выполнении работ в полном объёме и надлежащем качестве, а также об отсутствии претензий.

За период с 11.10.2019г. – по 01.11.2019г. со стороны Заказчика пятью, в том числе авансовыми платежами произведены оплаты работ в общей сумме 700.000,00 (семьсот тысяч) рублей.

В дальнейшем, и вопреки договорённости, оплата уже проделанных работ прекратилась. Некоторый период Подрядчик продолжал исполнение обязательств выполнением работ по следующему этапу, доверяя указаниям Заказчика о кратковременных финансовых затруднениях. Однако в ходе последующих переговоров выяснилось, что Заказчик фактически отказывается от полной оплаты уже осуществлённых работ, настаивает на исполнении всего объёма работ по договору, при этом ссылаясь на недействительность Договора в виду подложности его же подписи и реквизитов стороны на документе, выдвигая необоснованные требования о возврате ранее переданных денежных средств и претензии по качеству работ.

Исходя из указанной позиции Заказчика, позволявшего себе применять угрозы и оскорбления, не исполняющего текущие обязательства по оплате работ, а также учитывая то, что разрешительная документация на проведение всех работ по капитальному ремонту объекта предоставлена не была, у Подрядчика возникли обоснованные сомнения в добросовестности второй стороны сделки по выполнению её обязательств по полной и своевременной оплате, в том числе и дальнейших работ, как и в самой законности деятельности на объекте, не принадлежавшем Заказчику. 20 ноября 2019 года Подрядчиком в порядке п. 2.3 Договора было принято решение о приостановке всех работ до выяснения всех обстоятельств и устранения противоречий, о чём было сообщено Заказчику.

По результатам выполненных работ в адрес Заказчика были направлены Акт сдачи-приёмки работ от 15.11.2019г. (повторно); Акт взаимных расчётов от 14.11.2019г.; Счета на оплату №№ 5, 8, 12 и 14. Видеоязыковая запись судебного урегулирования разногласий 04.12.2019 года Заказчику направлена Претензия. От получения данных документов, в том числе и Уведомления от

Вх. А66 -

СПЕЦИАЛИСТ

Исламова В. А.

17

20.11.2019г., Заказчик уклоняется, ответы на них не даёт и мер не принимает. Вместе с тем ему известно о наличии и содержании таковой корреспонденции, так как она дублировано направлялась Заказчику на его адрес по электронной почте. При этом весь обмен юридически значимой информацией осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями пунктов 4.3, 7.1 и 8.2 Договора.

Общая стоимость выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате работ составляет 1.100.000, 00 (один миллион сто тысяч) рублей. С учётом произведённой оплаты в период с 11.10.2019г. – по 01.11.2019г. задолженность Заказчика перед Подрядчиком составляет 400.000,00 (четыреста тысяч) рублей. Ввиду нарушения сроков перечисления средств в оплату работ по Договору к Заказчику обязан выплатить пени в соответствии с п. 5.2. Договора в размере 3.320,00 (три тысячи триста двадцать) рублей (Расчёт прилагается).

Согласно статьей 702.1, 711, 746 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору подряда одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определенную работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его; Основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных подрядчиком работ является сдача их результата Заказчику.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310, 395, Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по договору Подряда № 4 от 10.10.2019г в размере **400.000,00** (четыреста тысяч) рублей.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку за просрочку в оплате в размере **3.280,00** (три тысячи двести восемьдесят) рублей.

Приложение:

1. Квитанция о направлении копии жалобы и приложений ответчику;
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
3. Копия Договора подряда № 4 от 10.10.2019г. с Приложениями №№2, 3;
4. Копии Акта сдачи-приёмки работ от 3.11. 2019 г.
5. Копия Акта сверки от 14.11.2019г.
6. Копии Сопроводительного письмо от 15.11.2019г., Акта сдачи-приёмки от 15.11.2019г., Счётов №5 от 10.10.19г., №8 от 24.10.19г., №12 от 31.10.19г.,
Опись вложений, почтовый конверт;
7. Счёт № 14 от 25.11.2019г.;

28 ЯНВ 2020

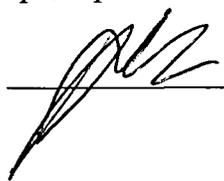
Вх. А65 -

Специалист Исламова В.А

- 8. Письмо-предупреждение от 20.11.2019г. *е-конвертом; со СВИДЕТЕЛЬСТВОМ*
- 9. Претензия от 4.12.2019г., Конверт, Квитанция, Почтовый идентификатор;
- 10. Распечатка e-mail переписки между stroy@vinner.pro и argostroil@mail.ru (10 листов)
- 11. Расчет взыскиваемых сумм задолженности и неустойки
- 12. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; *- УВЕДОМЛЕНИЕ*
- 13. Копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 14. Карточка ООО «А7 ИНВЕСТ» (передана по e-mail – Приложения № 10)

28 января 2020 г.

Индивидуальный предприниматель

А. Б. Комиссаров: 

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛУЧЕНО

28 ЯНВ 2020

Вх. А66 - 1135/2020

Специалист *Исламова В.А.*